DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Заказчик: ООО "ИДК "ЭНКО"

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)". Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Паспорт отделки фасадов.

10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР.ПОФ

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	57-25		05.25
2	57-25		12.25
3	04-26		05.26
4	04-26		06.26

2025

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Заказчик: ООО "ИДК "ЭНКО"

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)". Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.
Паспорт отделки фасадов.

10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР.ПОФ

Директор ООО "АР" М.В. Костыренко

Главный инженер проекта Д.Ю. Аверин

Изм.	№док.	Подп.	Дата
1	57-25		05.25
2	57-25		12.25
3	04-26		05.26
4	04-26		06.26

2025

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР.ПОФ
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	2, 4, 6, 8, 10, 12, 14-16, 18-20	Откорректированы фасады в соответствии с принятыми проектными РД. Исправлены мелкие недочеты.	1	Изм.1 (Зам.)
	3,7,11	Откорректированы фасады в соответствии с принятыми проектными решениями. Исправлены мелкие недочеты. Откорректированы типы дверей.	1	Изм.1 (Зам.)
	2-4, 6-8, 10-12, 14-16	Добавлена маркировка корзин кондиционеров, ограждений	1	Изм.1 (Зам.)
	2-4, 6-8, 10-12,...	Добавлены маркировки отделки фасада	1	Изм.1 (Зам.)
	6-8	Исправлен материал кирпича на бетонную плитку	1	Изм.1 (Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		06.26

Изм. внес	Барышов		06.26
Составил	Барышов		06.26
ГИП	Аверин		06.26
Утв.	Аверин		06.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР.ПОФ
№ 57-25	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	5, 9, 13, 17	Откорректированы ведомость отделки фасада и декоративных элементов фасада	1	Изм.2 (Зам.)
	3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16	Откорректированы фасады в соответствии с принятыми проектными решениями	1	Изм.2 (Зам.)

Согласовано							
Н. контр.	Аверин	06.26					
Изм. внес	Барышов	06.26	DEVISION Архитектура и брендинг	Общество с ограниченной ответственностью "АР" Рег. №П-026-007203495175-0238 в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"	Лист	Листов	
Составил	Барышов	06.26			1	1	
ГИП	Аверин	06.26					
Утв.	Аверин	06.26					

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР.ПОФ
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	2,4,5,6,8, 9,10,11,12,13, 14,15,17	Изменены площадь и раскладка навесного вентилируемого фасада	3	Изм.3 (Зам.)
	2-17	Корзины разделены на типы в зависимости от подключения кондиционеров	3	Изм.3 (Зам.)
	2,3,4,6,7, 8,10,11,12,14 ,15,16	Уменьшена высота вентиляционных шахт, показаны монолитные плиты покрытия шахт с дефлекторами	1	Изм.3 (Зам.)
	3,6,7,8, 11,12,15,16	На фасадах показаны решётки приточных клапанов	3	Изм.3 (Зам.)
	3,7	На широких отливах предусмотрены устройства снегозадержания	1	Изм.3 (Зам.)
	2-17	Изменены размеры корзин для кондиционеров	3	Изм.3 (Зам.)
	2-5,10-13	Корзины для кондиционеров выполнены уникальными с перфорацией рисунка, имитирующего деревянную резьбу	3	Изм.3 (Зам.)
	3,4,5	Изменена высота глухой части ограждения, металлическое ограждение увеличено по высоте	3	Изм.3 (Зам.)
	3,7,11,15	Исключены окна из помещения машинного отделения	3	Изм.3 (Зам.)
	7,8,9,14,17	Откорректированы размеры, расстановка и материал декоративных элементов из минеральной ваты	3	Изм.3 (Зам.)
	10,11,12, 13,14,15, 16,17	Ограждения с остеклением заменены на металлические ограждения	3	Изм.3 (Зам.)
	18-21	Изменены фасадные решения, добавлена отделка композитными панелями в соответствии с фасадными решениями жилой секции	3	Изм.3 (Зам.)
	2	Исправлено отображение поясов навесного вентилируемого фасада	4	Изм.3 (Зам.)
	14-17	Исправлен цвет отделки оконных откосов	4	Изм.3 (Зам.)
	2-4,6-8, 10-12, 14-16	На балконах показаны металлические отливы в цвет отделки фасада	3	Изм.3 (Зам.)
	7	Выполнено сечение А-А, иллюстрирующее решения по соединению декоративных элементов из минеральной ваты с отделочными слоями фасада	3	Изм.3 (Зам.)
	5,9,13,17, 21	В соответствии с изменениями откорректированы ведомости отделки фасадов, подшивных потолков, корзин и декоративных элементов из минеральной ваты. Изменены размеры и тип корзин на схемах, схемы на декоративные элементы из минеральной ваты	3	Изм.3 (Зам.)
	6-8	Пожарная лестница перенесена на противоположную сторону лестнично-лифтового узла	1	Изм.3 (Зам.)
	11,15	Изменены габаритные размеры и размещение вентиляционных решёток в уровне первого этажа	4	Изм.3 (Зам.)

Согласовано		
Аверин	06.26	

Изм. внес	Барышов		06.26
Составил	Барышов		06.26
ГИП	Аверин		06.26
Утв.	Аверин		06.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

Разрешение	Обозначение	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР.ПОФ
№ 04-26	Наименование объекта строительства	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
4	2-17	Замаркированы отливы, разработаны спецификация отливов и парапетных фартуков	3	Изм.4 (Зам.)
	2-4,6-8, 10-12,14-16	Уточнены примечания по размещению корзин для кондиционеров	3	Изм.4 (Зам.)
	2-4,6-8, 10-12,14-16	Откорректировано отображение навигации подъездов и вывесок коммерческих помещений	1	Изм.4 (Зам.)
	14-16	Откорректировано расположение наружных блоков кондиционеров на открытых балконах	4	Изм.4 (Зам.)
	2-4,6-8, 10-12,14-16	Изменены архитектурные решения по устройству открытых балконов, включая корректировку высоты балконных ограждений	1	Изм.4 (Зам.)
	3,5,7,9	Откорректирована толщина утеплителя и отлив на участках перепада фасада	1	Изм.4 (Зам.)
	2,5	По оси Ас в осях 5с-6с в уровне первого этажа добавлена корзина под наружный блок кондиционера	1	Изм.4 (Зам.)
	7,9	Изменена раскладка декоративных элементов из минеральной ваты	3	Изм.4 (Зам.)
	2	Исправлен рисунок отделки фасадной штукатурки	4	Изм.4 (Зам.)
	5,9,13,17	Исправлено графическое отображение откосов на фрагментах фасадов	4	Изм.4 (Зам.)
	14-16	Исправлена расстановка наружных блоков кондиционеров на открытых балконах	4	Изм.4 (Зам.)
	Прил. №1	Добавлено приложение с указаниями по оформлению светового углового информационного короба	3	Изм.4 (Нов.)
	3,5,6,7,9-11, 13,14,17	Добавлены ведомости решеток над витражами и промаркированы решетки на фасадах.	3	Изм.4(Зам.)

Согласовано

Н. контр.	Аверин		07.26

Изм. внес	Барышов		07.26
Составил	Барышов		07.26
ГИП	Аверин		07.26
Утв.	Аверин		07.26

DEVISION
Архитектура и брендинг

Общество с ограниченной ответственностью "АР"
Рег. №П-026-007203495175-0238
в реестре Союза "СРОП "Западная Сибирь"

Лист	Листов
1	1

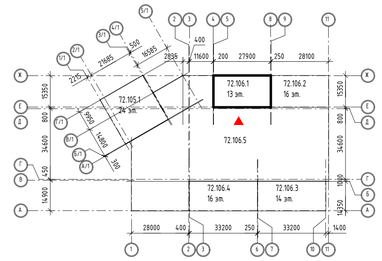
Фасад 4 - 9. Секция 106.1



Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8002
- возможное место установки корзины для кондиционера
- решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:



Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Вертикальная кладка
3	Композитные панели		RAL 7016	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
6	Фасадная штукатурка		RAL 8002	
К-1.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
К-2.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 8002	
П-1.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 7016	
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	
П-2.1	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
П-3.1	Композитная панель		RAL 8002	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-2.1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения балконные
ОГР-2.2	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения балконные
ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-1.2	Алюминивые окна		RAL 7016	

Примечание:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-1.3н, К-2.3н не устанавливаются на этапе строительства,монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
3. Отливы см. в спецификации на листе 5.

4	-	Зам.	04-26		06.26	10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР.ПОФ
3	-	Зам.	04-26		05.26	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
1	-	Зам.	57-25		05.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тимеханова			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			02.25	
ГАП		Барышов			02.25	Фасад 4-9. Секция 106.1
ГИП		Аверин			02.25	
Н.контр		Рябиков			02.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

DEVISION Архитектура и брендинг

Формат А1А

Согласовано

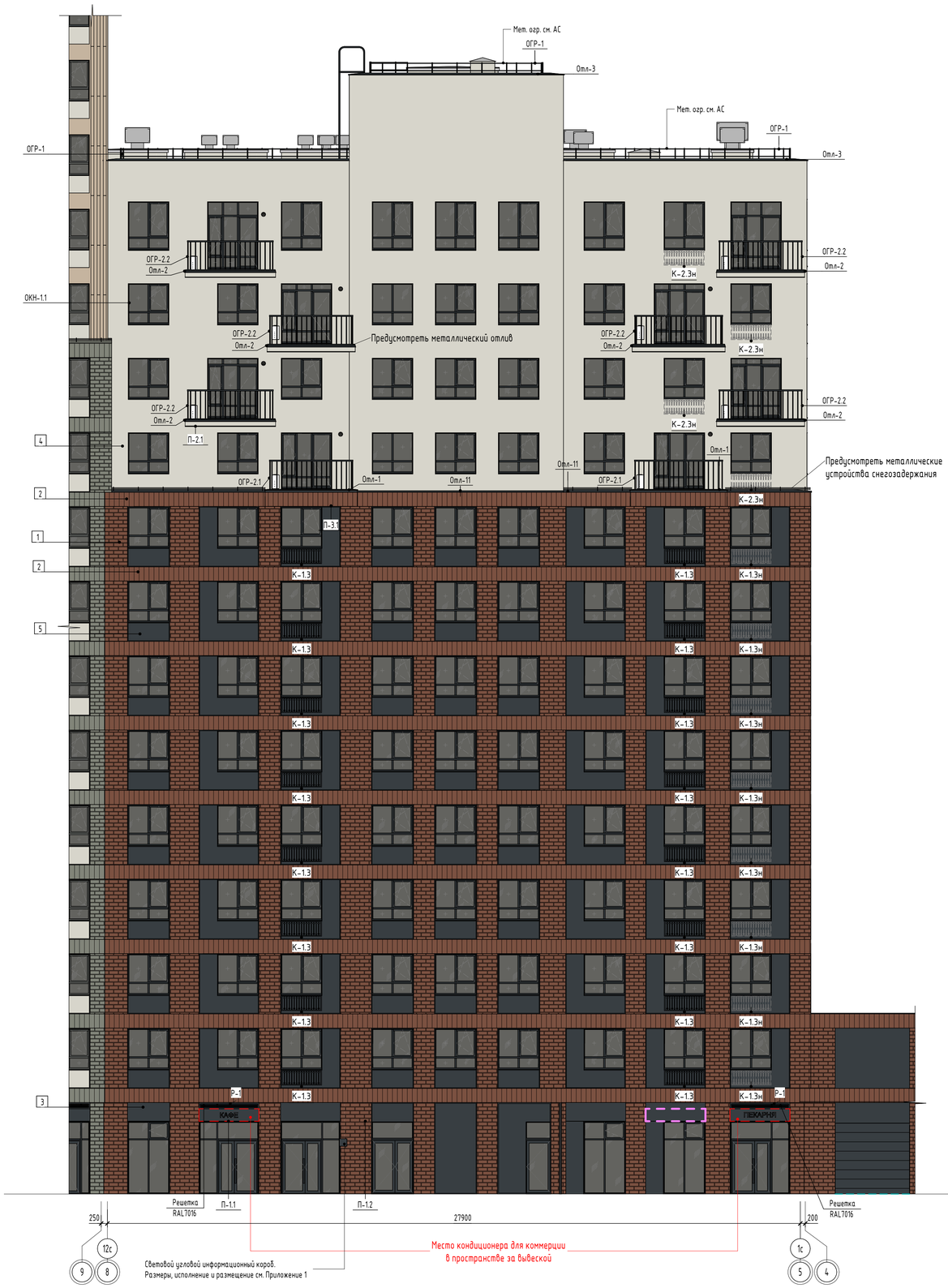
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

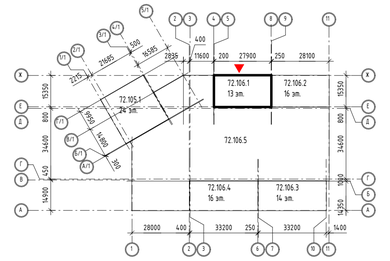
Фасад 9 – 4. Секция 106.1



Условные обозначения

- место допустимого размещения информационных вывесок
- место допустимого размещения адресной таблички
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8002
- возможное место установки корзины для кондиционера
- решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:



Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Вертикальная кладка
3	Композитные панели		RAL 7016	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
6	Фасадная штукатурка		RAL 8002	
К-1.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
К-2.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 8002	
П-1.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 7016	
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	
П-2.1	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
П-3.1	Композитная панель		RAL 8002	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-2.1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения балконные
ОГР-2.2	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения балконные
ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-1.2	Алюминивые окна		RAL 7016	

Примечание:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-1.3н, К-2.3н не устанавливаются на этапе строительства,монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
3. Отливы см. в спецификации на листе 5.

4	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		12.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тимерханова			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Фасад 9-4. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А1А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

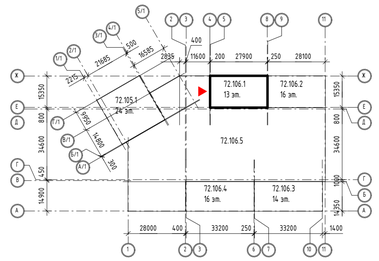
Фасад Ж - Е. Секция 106.1



Условные обозначения

- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8002
- - возможное место установки корзины для кондиционера
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:



Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Вертикальная кладка
3	Композитные панели		RAL 7016	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
6	Фасадная штукатурка		RAL 8002	
К-1.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
К-2.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 8002	
П-1.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 7016	
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	
П-2.1	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
П-3.1	Композитная панель		RAL 8002	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-2.1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения балконные
ОГР-2.2	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения балконные
ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-1.2	Алюминивые окна		RAL 7016	

Примечание:
1. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
2. Корзины К-1.3н, К-2.3н не устанавливаются на этапе строительства,монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
3. Отливы см. в спецификации на листе 5.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
4	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		12.25
1	-	Зам.	57-25		05.25

10101-ИДК23/86-АР/23- 72.106- АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Разработал	Тимерханова		02.25
Проверил	Серебряков		02.25
ГАП	Баршков		02.25
ГИП	Аверин		02.25
Н.контр	Рябиков		02.25

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Фасад Ж.-Е. Секция 106.1

DEVISION Архитектура и брендинг

Формат А1А

Согласовано

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	592,7	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	267,0	Вертикальная кладка
3	Композитные панели		RAL 7016	59,7	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	982,0	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	359,0	
6	Фасадная штукатурка		RAL 8002	296,2	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016		Ограждения кровельные
ОГР-2.1	Ограждения металлические		RAL 7016		Ограждения балконные
ОГР-2.2	Ограждения металлические		RAL 7016		Ограждения балконные
ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)		
ОКН-1.2	Алюминивые окна		RAL 7016		

Спецификация подшивных потолков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
П-1.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 7016	5,90	
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	12,10	
П-2.1	Фасадная штукатурка		RAL 9002	31,39	
П-3.1	Композитная панель		RAl 8002	4,76	

Ведомость элементов. Корзины для кондиционеров

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Примечание
К-1.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	40	
К-1.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	24	Не монтируется
К-2.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	12	
К-2.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	12	Не монтируется
К-3.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 8002	3	

Спецификация отливов и парапетных фартуков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Кол-во	Примечание
Отл-1	Отлив металлический		RAL 7016		По балконам
Отл-2	Отлив металлический		RAL 7016		По балконам
Отл-3	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету и парапету ЛЛУ
Отл-11	Отлив металлический		RAL 7016		Широкий отлив на 10 этаже

Ведомость решеток витражей

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Габариты
Р-1	Решетка над витражом		RAL 7016	2	200х2360

К-1.3, К-1.3н, К-2.3, К-2.3н

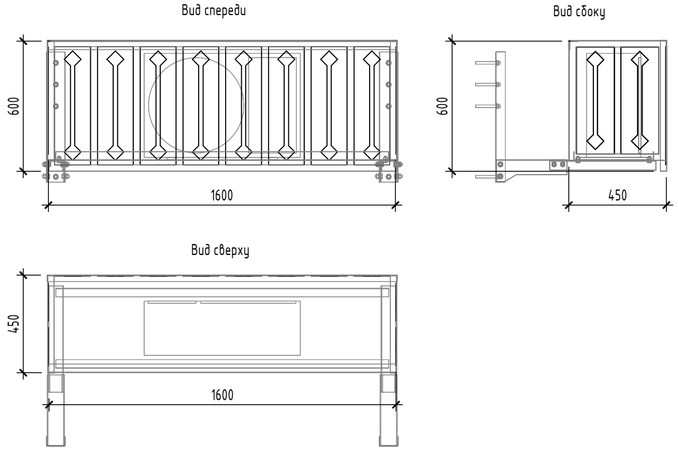
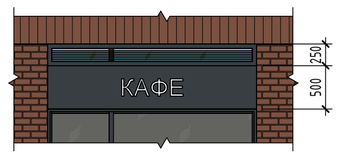
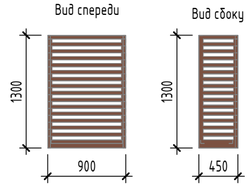


Схема решеток для наружных кондиционеров коммерции

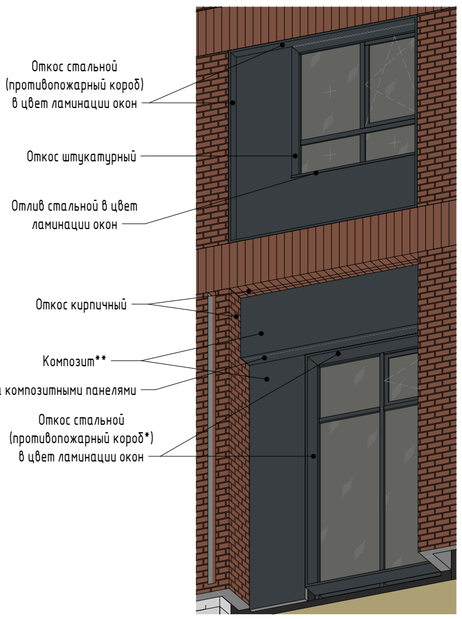


RAL в цвет панели

Схема корзины для кондиционеров К-3.1



Фрагмент фасада



*Откосы - сталь, выходят над плоскастью фасада на 10 мм, ширина откоса в плоскости фасада 30 мм
**Рисунок (цвет) композита выполнить в одном направлении

Примечание:
1. Общие данные см. л.1.
2. Все доборные элементы окрасить порошковой, атмосферостойкой краской в RAL 7016.
3. Поверхности ограждений окрасить порошковой атмосферостойкой краской.
4. Все откосы окрашивать в цвет рам витражей или окон. примыкающих к ним.
5. Покрытие алюминиевых профилей, нащельников, композитных панелей в составе витражей - порошковая эмаль.
6. Витражные конструкции и заполнения оконных проемов первого этажа см. альбом АР
7. Узлы, сечения, фрагменты по наружным стенам см. АС
8. Подвесной потолок навеса над входными группами МОП - панель АКФ-1000, либо аналог, с открытым креплением
9. Цвет накладки на деформационный шов RAL 7030.
10. Обязательно устройство капельника над входными группами в МОП.
11. Декоративные корзины под внешние блоки кондиционеров - перфорированные металлические, заводского изготовления.
12. Потолки плиты лоджии окрашиваются в цвет основного фасада.
13.Торцы плит лоджий отделываются минеральной ватой толщиной 50 мм.

4	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		12.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Тимерханова			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Ведомость отделки фасадов, корзин для кондиционеров. Спецификация подшивных потолков, декоративных элементов фасада. Схемы элементов фасада. Секция 106.1

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано

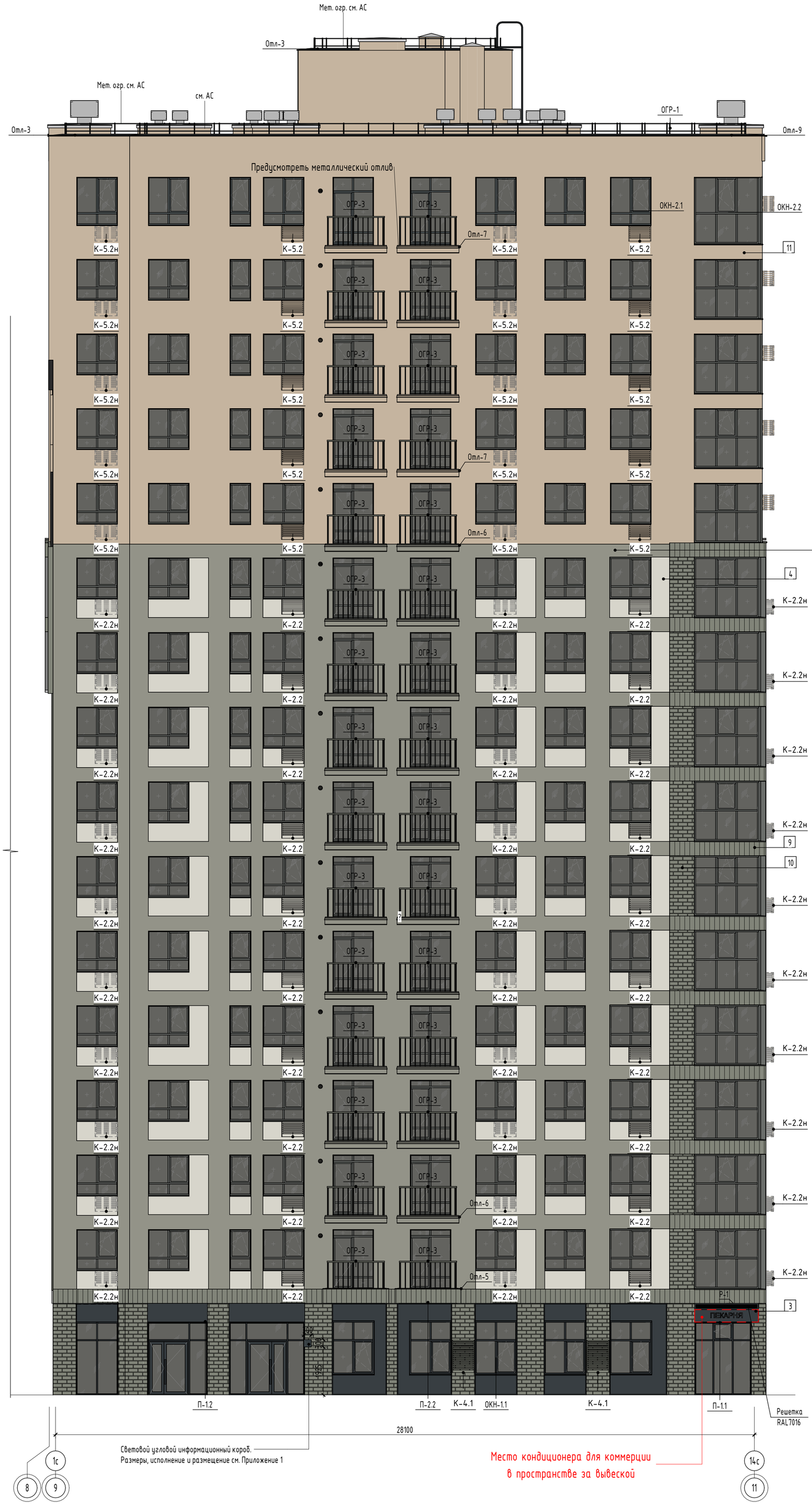
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 9-11. Секция 106.2



Ведомость отделки фасада 8-11

Поз. отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
7	Фасадная штукатурка		RAL 7030	Включая торцевые части балконных плит
8	Декоративные элементы кладки		Бетонная плитка RAL 7023	
9	Вентилируемый навесной фасад		Бетонная плитка RAL 7023	Вертикальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		Бетонная плитка RAL 7023	Горизонтальная кладка
11	Фасадная штукатурка		caparol palazzo 145	
12	Фасадная штукатурка		caparol palazzo 145	Торцевые части балконных плит
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-3	Ограждения металлические		RAL 7023	
ОГР-4.1	Ограждения металлические		RAL 7023	Ограждения с остеклением
ОГР-4.2	Ограждения металлические		RAL 7023	Ограждения с остеклением
К-2.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-4.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	
К-5.2	Порошковая окраска в заводских условиях		caparol palazzo 145	
К-5.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		caparol palazzo 145	Не монтируется
ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый браширований (KD874-34)	
ОКН-2.1	ПВХ окна		Ледяной серый (KADF8)	
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 7005	
П-1.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 7016	
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	
П-2.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL9002	
П-4.1	Фасадная штукатурка		RAL 7023	
П-5.1	Фасадная штукатурка		Palazzo 145	

Условные обозначения

- место допустимого размещения рекламных вывесок
- место допустимого размещения корзины для кондиционера caparol palazzo 145
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7023
- возможное место установки корзины для кондиционера
- решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:



Примечание:
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,52.
2. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
3. Корзины К-2.2н, К-5.2н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
4. Отливы см. в спецификации на листе 9.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		12.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Тимерханова			02.25
Проверил		Серебряков			02.25
ГАП		Барышов			02.25
ГИП		Аверин			02.25
Н.контр		Рябиков			02.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Фасад 9-11. Секция 106.2

DEVISION Архитектура и брендинг

Формат А1К

Согласовано

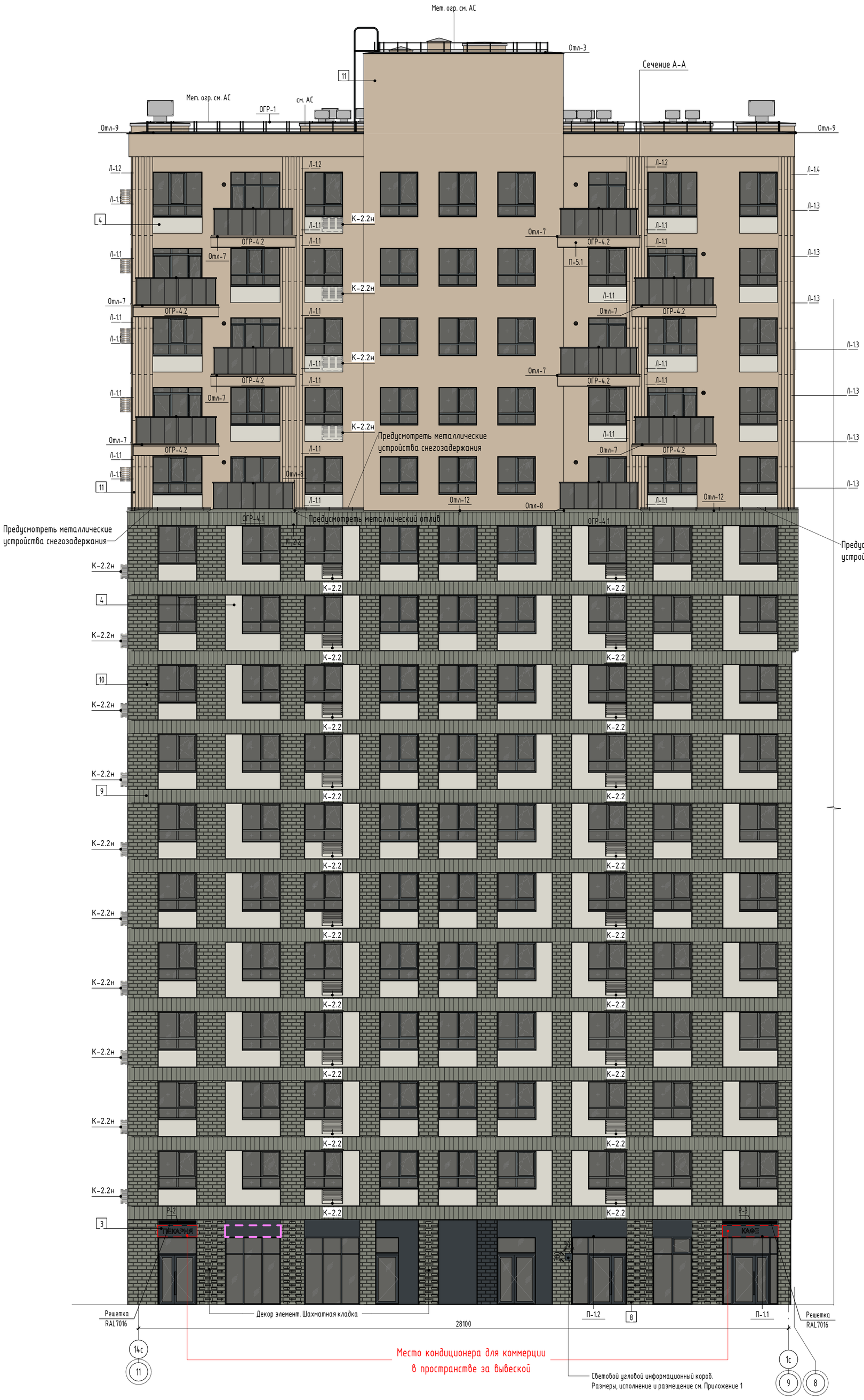
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 11- 9. Секция 106.2



Ведомость отделки фасада 11-8

Поз. отд.	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
7	Фасадная штукатурка		RAL 7030	Включая торцевые части балконных плит
8	Декоративные элементы кладки		Бетонная плитка RAL 7023	
9	Вентилируемый навесной фасад		Бетонная плитка RAL 7023	Вертикальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		Бетонная плитка RAL 7023	Горизонтальная кладка
11	Фасадная штукатурка		caparol palazzo 145	
12	Фасадная штукатурка		caparol palazzo 145	Торцевые части балконных плит
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-3	Ограждения металлические		RAL 7023	
ОГР-4.1	Ограждения металлические		RAL 7023	Ограждения с остеклением
ОГР-4.2	Ограждения металлические		RAL 7023	Ограждения с остеклением
К-2.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-4.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	
К-5.2	Порошковая окраска в заводских условиях		caparol palazzo 145	
К-5.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		caparol palazzo 145	Не монтируется
ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-2.1	ПВХ окна		Ледяной серый (KADF8)	
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 7005	

Ведомость декоративных элементов из минеральных плит

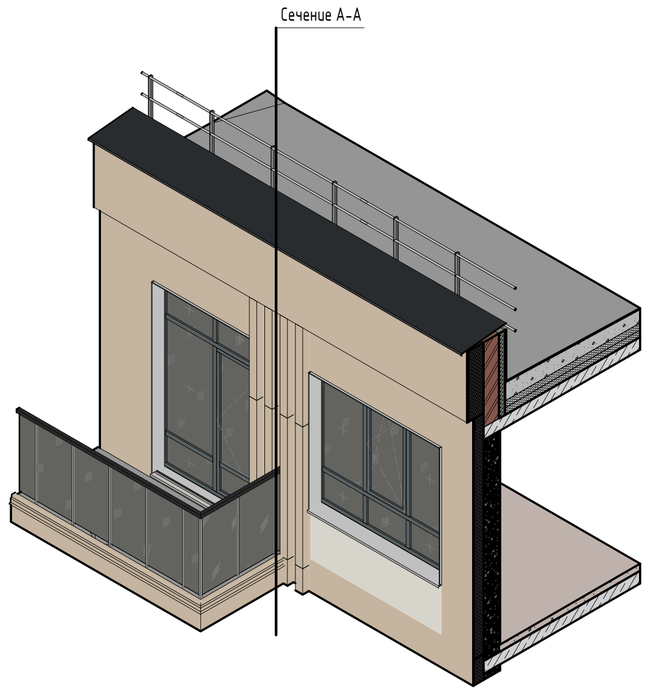
Поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Примечание
Л-1.1	Декоративные элементы из минеральной ваты		caparol palazzo 145	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.2	Декоративные элементы из минеральной ваты		caparol palazzo 145	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.3	Декоративные элементы из минеральной ваты		caparol palazzo 145	Отделка фасадной штукатуркой
Л-1.4	Декоративные элементы из минеральной ваты		caparol palazzo 145	Отделка фасадной штукатуркой

Условные обозначения

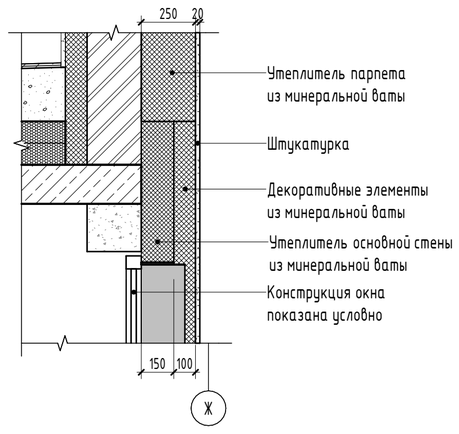
- -место допустимого размещения рекламных вывесок
- -место допустимого размещения адресной таблички
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера caparol palazzo 145
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7023
- -возможное место установки корзины для кондиционера
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Примечание:
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,52.
2. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
3. Корзины К-2.2н, К-5.2н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
4. Отливы см. в спецификации на листе 9.

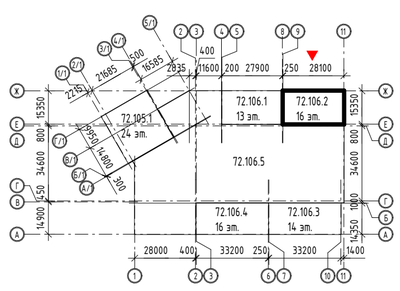
Сечение А-А



Сечение А-А



Компоновочная схема:



						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР
3	-	Зам.	04-26		05.26	
2	-	Зам.	57-25		12.25	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
1	-	Зам.	57-25		05.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тимерханова			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			02.25	Стадия: Р; Лист: 7; Листов:
ГАП		Барышов			02.25	Фасад 11-9. Секция 106.2
ГИП		Аверин			02.25	DEVISION Архитектура и брендинг
Н.контр		Рябиков			02.25	

Согласовано

Согласовано

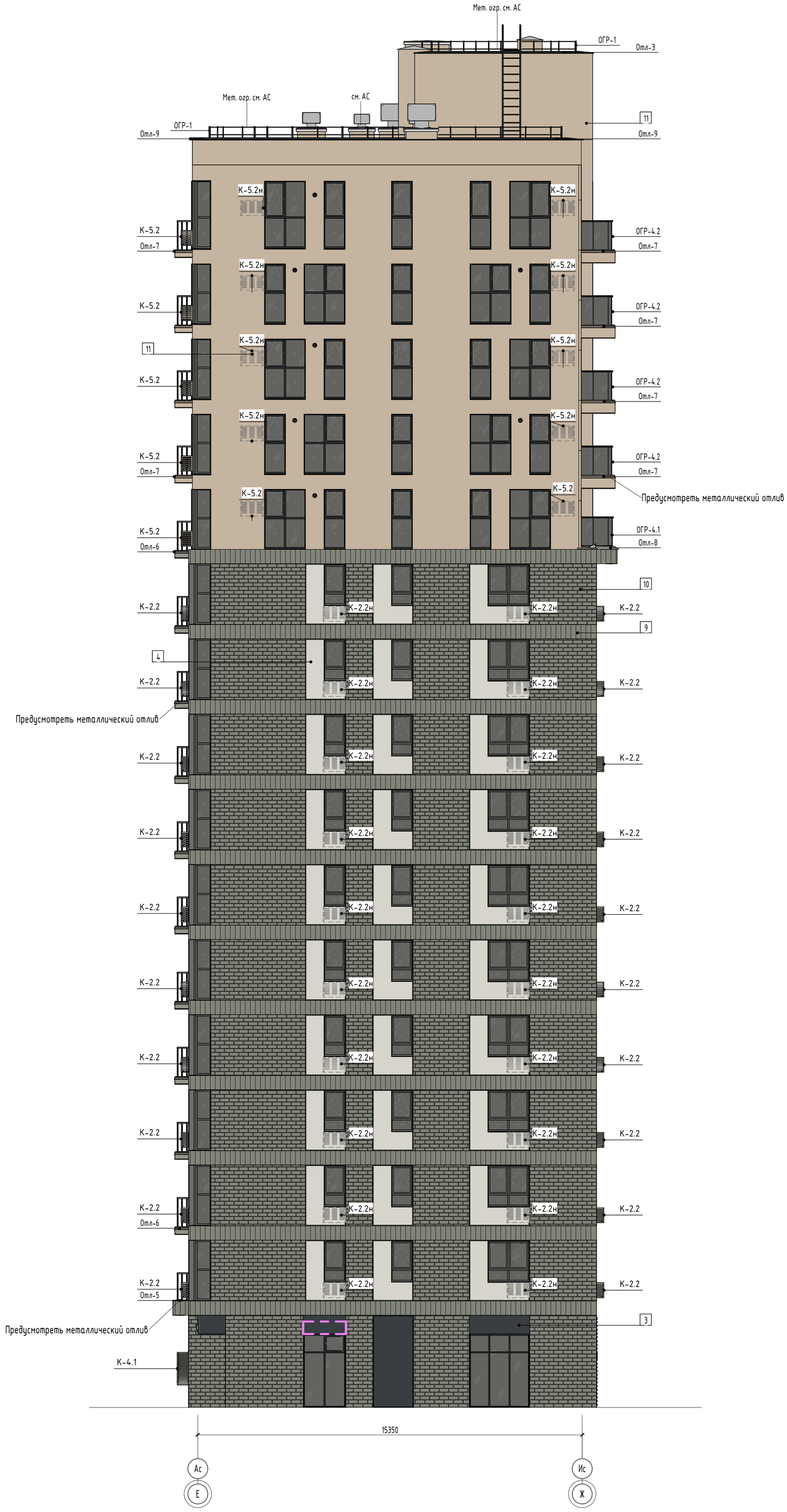
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

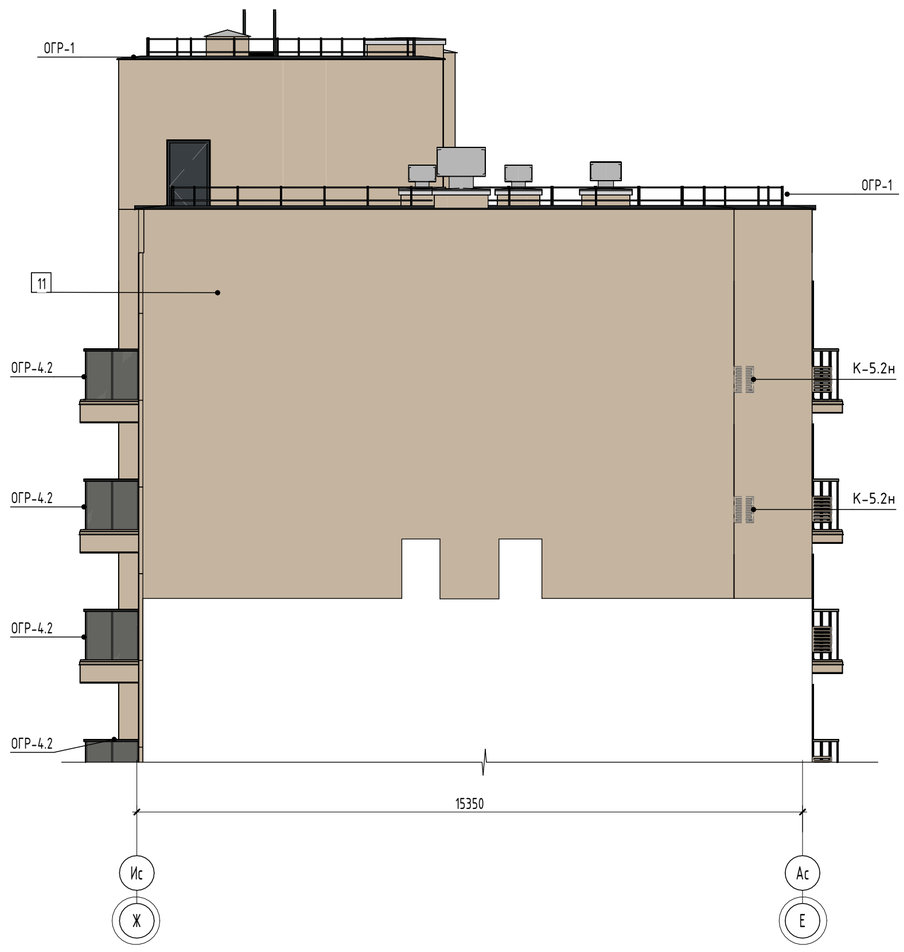
Формат А1К

Фасад Е-Ж. Секция 106.2



Ведомость отделки фасада Е-Ж				
Поз. отд.	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
7	Фасадная штукатурка		RAL 7030	Включая торцевые части балконных плит
8	Декоративные элементы кладки		Бетонная плитка RAL 7023	
9	Вентилируемый навесной фасад		Бетонная плитка RAL 7023	Вертикальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		Бетонная плитка RAL 7023	Горизонтальная кладка
11	Фасадная штукатурка		caparol palazzo 145	
12	Фасадная штукатурка		caparol palazzo 145	Торцевые части балконных плит
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-3	Ограждения металлические		RAL 7023	
ОГР-4.1	Ограждения металлические		RAL 7023	Ограждения с остеклением
ОГР-4.2	Ограждения металлические		RAL 7023	Ограждения с остеклением
К-2.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-4.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	
К-5.2	Порошковая окраска в заводских условиях		caparol palazzo 145	
К-5.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		caparol palazzo 145	Не монтируется
ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый браширированный (KD874-34)	
ОКН-2.1	ПВХ окна		Ледяной серый (KADF8)	
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 7005	

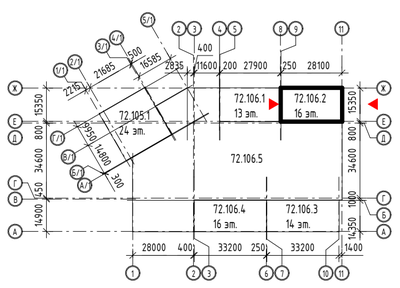
Фасад Ж- Е. Секция 106.2



Условные обозначения

- -место допустимого размещения адресной таблички
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера caparol palazzo 145
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7023
- -возможное место установки корзины для кондиционера
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:



Примечание:
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,52.
2. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
3. Корзины К-2.2н, К-5.2н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
4. Отливы см. в спецификации на листе 9.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР
3	-	Зам.	04-26		05.26	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
2	-	Зам.	57-25		12.25	
1	-	Зам.	57-25		05.25	
Разработал		Тимерханова			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			02.25	
ГАП		Барышов			02.25	
ГИП		Аверин			02.25	
Н.контр		Рябиков			02.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Фасад Е-Ж. Фасад Ж-Е. Секция 106.2

DEVISION Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Ведомость отделки фасадов

Поз. Отд.	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	63,64	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	557,23	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	3,20	
7	Фасадная штукатурка		RAL 7030	417,77	Включая торцевые части балконных плит
8	Декоративные элементы кладки		Бетонная плитка RAL 7023	3,71	
9	Вентилируемый навесной фасад		Бетонная плитка RAL 7023	326,35	Вертикальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		Бетонная плитка RAL 7023	674,51	Горизонтальная кладка
11	Фасадная штукатурка		caparol palazzo 145	1063,40	
12	Фасадная штукатурка		caparol palazzo 145	25,97	Торцевые части балконных плит
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016		Ограждения кровельные
ОГР-3	Ограждения металлические		RAL 7023		
ОГР-4.1	Ограждения металлические		RAL 7023		Ограждения с остеклением
ОГР-4.2	Ограждения металлические		RAL 7023		Ограждения с остеклением
ОКН-1.1	ПВХ окна		Антрацитово серый брашированный (KD874-34)		
ОКН-2.1	ПВХ окна		Ледяной серый (KADF8)		
ОКН-2.2	Алюминиевые окна		RAL 7005		

Ведомость корзин для кондиционеров

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Примечания
К-2.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	40	
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	44	Не монтируется
К-4.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7023	2	
К-5.2	Порошковая окраска в заводских условиях		caparol palazzo 145	12	
К-5.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		caparol palazzo 145	18	Не монтируется

Спецификация подшивных потолков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
П-1.1	Фасадная штукатурка (по утеплителю)		RAL 7016	5,96	
П-1.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 7016	18,08	
П-2.2	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL9002	7,02	
П-4.1	Фасадная штукатурка		RAL 7023	35,86	
П-5.1	Фасадная штукатурка		Palazzo 145	60,89	

Ведомость решеток витражей

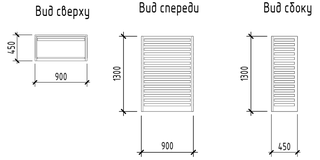
Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Габариты
Р-1	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200x2510
Р-2	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200x1650
Р-3	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200x2360

Спецификация отливов и парапетных фартуков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Кол-во	Примечание
Отл-3	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету и парапету ЛПУ
Отл-5	Отлив металлический		RAL 7023		По балконам
Отл-6	Отлив металлический		RAL 7023		По балконам
Отл-7	Отлив металлический		Caparol palazzo 145		По балконам
Отл-8	Отлив металлический		RAL 7023		По балконам
Отл-9	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету
Отл-12	Отлив металлический		RAL 7023		Широкий отлив на 12 этаже

Схемы корзин для кондиционеров

К-4.1



К-2.2, К-2.2н, К-5.2, К-5.2н



Спецификация декоративных элементов фасада

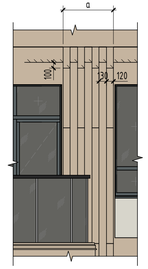
Ном. поз.	Наименование	Габариты, мм		Количество	Номер коллера
		Высота	Длина		
Л-1.1	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	870	21	caparol palazzo 145
Л-1.2	Декоративные элементы из минеральной ваты	1400	870	3	caparol palazzo 145
Л-1.3	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	620	7	caparol palazzo 145
Л-1.4	Декоративные элементы из минеральной ваты	1400	620	1	caparol palazzo 145

Схема решеток для наружных кондиционеров коммерции



RAL 6 цвет панели

Фрагмент 1.
Принципиальная схема распределения декоративных элементов фасада



Фрагмент фасада



*Откосы - сталь, выходят над плоскостью фасада на 10 мм, ширина откоса в плоскости фасада 30 мм
**Рисунок (цвет) композита выполнить в одном направлении

Примечание:
1. Общие данные см. л.1.
2. Все доборные элементы окрасить порошковой, атмосферостойкой краской в RAL 7016.
3. Все откосы окрашивать в цвет рам витражей или окон, примыкающих к ним.
4. Покрытие алюминиевых профилей, нащельников, композитных панелей в составе витражей - порошковая эмаль.
5. Витражные конструкции и заполнения оконных проемов первого этажа см. альбом АР.
6. Узлы, сечения, фрагменты по наружным стенам см. АС.
7. Подвесной потолок навеса над входными группами МОП - панель АКФ-1000, либо аналог, с открытым креплением.
8. Цвет наклайки на деформационный шов RAL 7030.
9. Обязательно устройство капельника над входными группами в МОП.
10. Декоративные корзины под внешние блоки кондиционеров - перфорированные металлические, заводского изготовления.
11. Потолки плиты лоджии окрашиваются в цвет основного фасада.
12.Торцы плит лоджий отделываются минеральной ватой толщиной 50 мм.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106-
3	-	Зам.	04-26		05.26	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
2	-	Зам.	57-25		12.25	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Тимерханова			02.25	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			02.25	
ГАП		Барышов			02.25	Ведомость отделки фасадов, корзин для кондиционеров. Спецификация подшивных потолков, декоративных элементов фасада. Схемы корзин для кондиционеров. ПОФ.
ГИП		Аверин			02.25	
Н.контр		Рябиков			02.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

DEVISION
Архитектура и проектирование

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х4А

Фасад 7-10. Секция 106.3



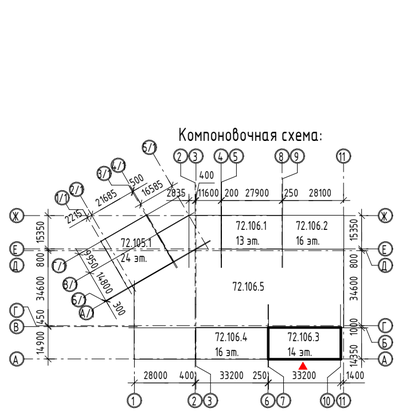
Ведомость отделки фасада 7-10

Позиция отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
9	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич серый RAL 7023	Вертикальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич серый RAL 7023	Горизонтальная кладка
13	Фасадная штукатурка		RAL 7023	
ОГР-1	Ограждение металлическое		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждение металлическое		RAL 7016	
ОГР-6	Ограждение металлическое		RAL 7016	
К-1.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
К-2.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-2.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
ОКН-1.1	ПВХ пленка		Антрацитово-серый браширований (KD874-34)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 7016	

Условные обозначения

- место допустимого размещения информационных вывесок
- место допустимого размещения адресной таблички
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)
- решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:



Примечание:
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,52.
2. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
3. Корзины К-1.3н, К-2.3н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
4. Отливы см. в спецификации на листе 13.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР.ПОФ
3	-	Зам.	04-26		05.26	
2	-	Зам.	57-25		12.25	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
1	-	Зам.	57-25		05.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Румянцева			06.26	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			06.26	Стадия: Р; Лист: 10; Листов:
ГАП		Барышов			06.26	
ГИП		Аверин			06.26	Фасад 7-10. Секция 106.3
Н.контр		Рябиков			06.26	DEVISION Архитектура и брендинг

Формат А1К

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 10-7. Секция 106.3



Ведомость отделки фасада 10-7

Позиция отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
9	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич серый RAL 7023	Вертикальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич серый RAL 7023	Горизонтальная кладка
13	Фасадная штукатурка		RAL 7023	
ОГР-1	Ограждение металлическое		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждение металлическое		RAL 7016	
ОГР-6	Ограждение металлическое		RAL 7016	
К-1.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
К-2.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-2.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
ОКН-1.1	ПВХ пленка		Антрацитово-серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 7016	

Условные обозначения

- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)
- решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Компоновочная схема:

Примечание:
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,52.
2. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
3. Корзины К-1.3н, К-2.3н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
4. Отливы см. в спецификации на листе 13.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР.ПОФ
3	-	Зам.	04-26		05.26	
2	-	Зам.	57-25		12.25	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
1	-	Зам.	57-25		05.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Румянцева			06.26	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			06.26	
ГАП		Барышов			06.26	Фасад 10-7. Секция 106.3
ГИП		Аверин			06.26	
Н.контр		Рябиков			06.26	

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

DEVISION Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

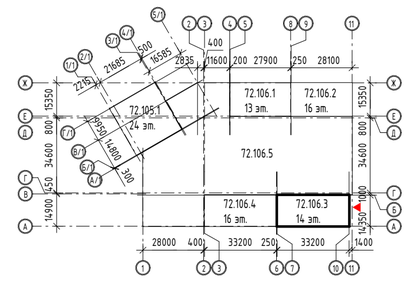
Формат А1К

Фасад А-Б. Секция 106.3 ПОФ



Ведомость отделки фасада А-Б				
Позиция отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	
9	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич серый RAL 7023	Вертикальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич серый RAL 7023	Горизонтальная кладка
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	
13	Фасадная штукатурка		RAL 7023	
ОГР-1	Ограждение металлическое		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждение металлическое		RAL 7016	
ОГР-6	Ограждение металлическое		RAL 7016	
К-1.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	
К-1.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	Не монтируется
К-2.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
К-2.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	
К-2.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	Не монтируется
ОКН-1.1	ПВХ пленка		Антрацитово-серый брашированный (KD874-34)	
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 7016	

Компоновочная схема:



Условные обозначения

- место допустимого размещения адресной таблички
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 9002
- место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 7016
- место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)
- решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Примечание:
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,52.
2. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
3. Корзины К-1.3н, К-2.3н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
4. Отливы см. в спецификации на листе 13.

						10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР.ПОФ
3	-	Зам.	04-26		05.26	
2	-	Зам.	57-25		12.25	"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)" Второй этап
1	-	Зам.	57-25		05.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Румянцева			06.26	Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106
Проверил		Серебряков			06.26	
ГАП		Барышов			06.26	Фасад А-Б. Секция 106.3
ГИП		Аверин			06.26	
Н.контр		Рябиков			06.26	

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Ведомость отделки фасадов

Позиция отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	68,36	
4	Фасадная штукатурка		RAL 9002	790,70	
5	Фасадная штукатурка		RAL 7016	611,84	
9	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич серый RAL 7023	362,99	Вертикальная кладка
10	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич серый RAL 7023	694,81	Горизонтальная кладка
13	Фасадная штукатурка		RAL 7023	332,94	
ОКН-1.1	ПВХ пленка		Антрацитово-серый брашированный (KD874-34)		
ОКН-1.2	Алюминиевые окна		RAL 7016		
ОГР-1	Ограждение металлическое		RAL 7016		Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждение металлическое		RAL 7016		
ОГР-6	Ограждение металлическое		RAL 7016		

Спецификация отливов и парапетных фартуков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Кол-во	Примечание
Отл-2	Отлив металлический		RAL 7016		По балконам
Отл-3	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету и парапету ЛЛУ

Ведомость корзин для кондиционеров

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Примечания
К-1.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	10	
К-1.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	50	
К-1.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 7016	30	Не монтируется
К-2.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	3	
К-2.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	3	Не монтируется
К-2.3	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	9	
К-2.3н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 9002	9	Не монтируется

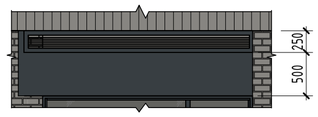
Спецификация подшивных потолков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
П-1.2	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 7016	57,26	
П-2.1	Фасадная штукатурка		RAL 9002	23,81	

Ведомость решеток ветражей

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Количество	Габариты
Р-1	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200х2370
Р-2	Решетка над витражом		RAL 7016	2	200х3090
Р-3	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200х1650
Р-4	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200х2600

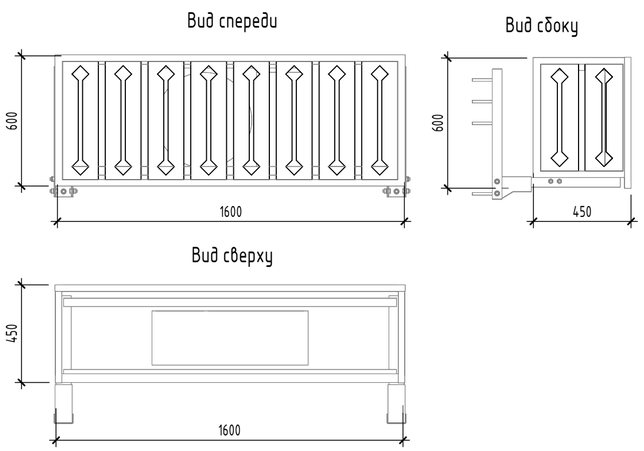
Фрагмент 1. Схема решеток для наружных кондиционеров коммерции



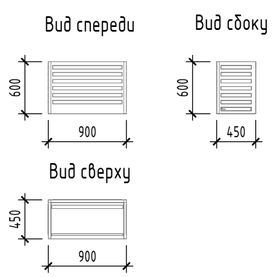
RAL в цвет панели

Схемы корзин для кондиционеров

К-1.3, К-1.3н, К2.3, К-2.3н



К-1.2, К-2.2



Примечание:
1. Общие данные см. л.1.
2. Все доборные элементы окрасить порошковой, атмосферостойкой краской в RAL 7016.
3. Все откосы окрашивать в цвет рам витражей или окон, примыкающих к ним.
4. Покрытие алюминиевых профилей, нащельников, композитных панелей в составе витражей - порошковая эмаль.
5. Витражные конструкции и заполнения оконных проемов первого этажа см. альбом АР.
6. Узлы, сечения, фрагменты по наружным стенам см. АС.
7. Подвесной потолок навеса над входными группами МОП - панель АКФ-1000, либо аналог, с открытым креплением.
8. Цвет накладки на деформационный шов RAL 7030.
9. Обязательно устройство капельника над входными группами в МОП.
10. Декоративные корзины под внешние блоки кондиционеров - перфорированные металлические, заводского изготовления.
11. Потолки плиты лоджии окрашиваются в цвет основного фасада.
12.Торцы плит лоджий отделываются минеральной ватой толщиной 50 мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		12.25

10101-ИДК23/86-АР/23-72.106- АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Разработал	Румянцева		06.26
Проверил	Серебряков		06.26
ГАП	Барышов		06.26
ГИП	Аверин		06.26
Н.контр	Рябиков		06.26

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Ведомость отделки фасадов, корзин для кондиционеров. Спецификация подшивных потолков, декоративных элементов фасада. Схема корзин для кондиционеров. Секция 106.3

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано

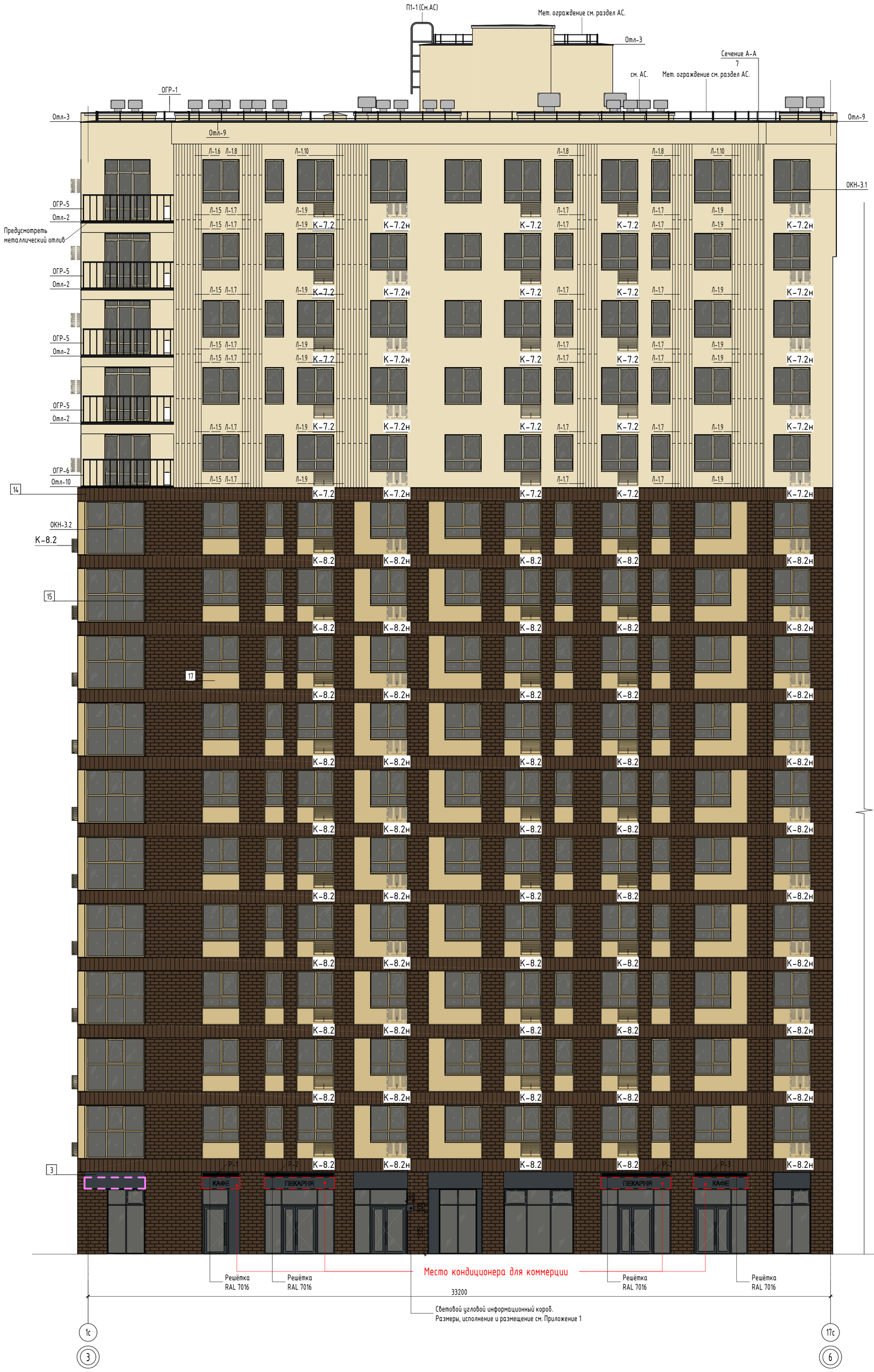
Согласовано

Взам. инв. №

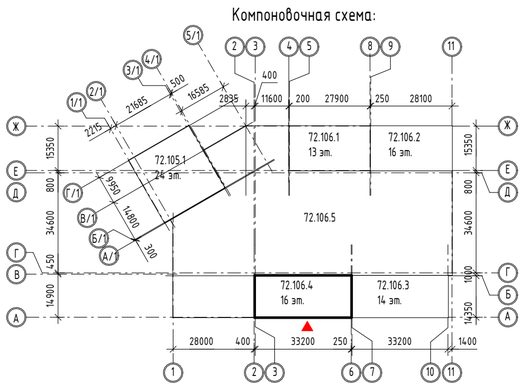
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 3-6. Секция 106.4



Компоновочная схема:



Ведомость отделки фасада 3-6

Позиция отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	
14	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Вертикальная кладка
15	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Горизонтальная кладка
16	Фасадная штукатурка		RAL 1015	
17	Фасадная штукатурка		RAL 1001	
18	Окраска откоса		RAL 1001	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждения металлические		RAL 7016	
ОГР-6	Ограждения металлические		RAL 7016	
К-6.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 8028	
К-7.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1015	
К-7.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1015	Не монтируется
К-8.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	
К-8.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	Не монтируется
ОКН-3.1	ПВХ окна		Натуральный дуб (UR001)	
ОКН-3.2	Алюминиевые окна		RAL 1001	

Условные обозначения

- -место допустимого размещения информационных вывесок
- -место допустимого размещения адресной таблички
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1001
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1015
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8028
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Примечание:
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,52.
2. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
3. Корзины К-7.2н, К-8.2н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
4. Отливы см. в спецификации на листе 17.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
4	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		12.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Румянцева			08.26
Проверил		Серебряков			08.26
					08.26
ГАП		Барышов			08.26
ГИП		Аверин			08.26
Н.контр		Рябиков			08.26

10101-ИДК23/86-АР/23-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Фасад 3-6. Секция 106.4

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Фасад 6-3. Секция 106.4



Компоновочная схема:

Ведомость отделки фасада 6-3

Позиция отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	
14	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Вертикальная кладка
15	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Горизонтальная кладка
16	Фасадная штукатурка		RAL 1015	
17	Фасадная штукатурка		RAL 1001	
18	Окраска откоса		RAL 1001	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждения металлические		RAL 7016	
ОГР-6	Ограждения металлические		RAL 7016	
К-6.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 8028	
К-7.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1015	
К-7.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1015	Не монтируется
К-8.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	
К-8.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	Не монтируется
ОКН-3.1	ПВХ окна		Натуральный дуб (UR001)	
ОКН-3.2	Алюминиевые окна		RAL 1001	

Условные обозначения

- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1001
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1015
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8028
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Примечание:
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,52.
2. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
3. Корзины К-7.2н, К-8.2н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
4. Отливы см. в спецификации на листе 17.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
4	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		12.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Румянцева			08.26
Проверил		Серебряков			08.26
					08.26
ГАП		Барышов			08.26
ГИП		Аверин			08.26
Н.контр		Рябиков			08.26

10101-ИДК23/86-АР/23-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Фасад 6-3. Секция 106.4

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Фасад Б-А. Секция 106.4

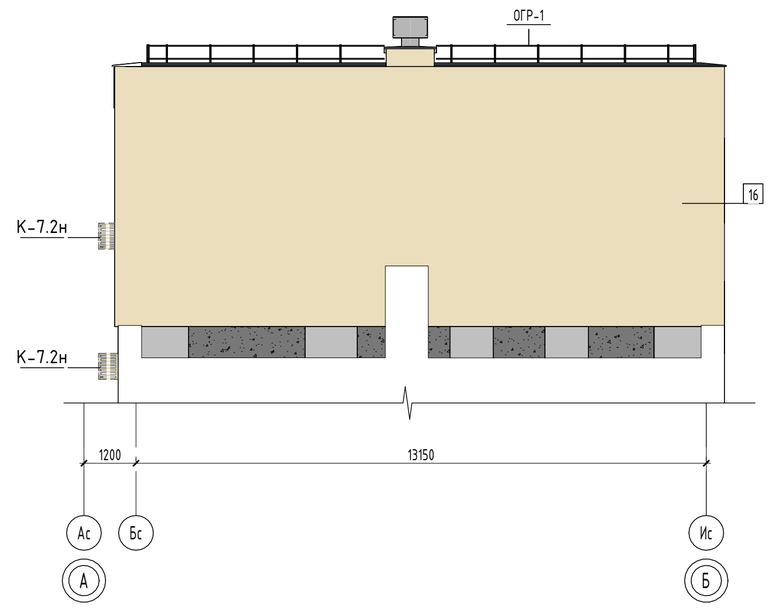


Компоновочная схема:

Ведомость отделки фасада Б-А

Позиция отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	
14	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Вертикальная кладка
15	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	Горизонтальная кладка
16	Фасадная штукатурка		RAL 1015	
17	Фасадная штукатурка		RAL 1001	
18	Окраска откоса		RAL 1001	
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016	Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждения металлические		RAL 7016	
ОГР-6	Ограждения металлические		RAL 7016	
К-6.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 8028	
К-7.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1015	
К-7.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1015	Не монтируется
К-8.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	
К-8.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	Не монтируется
ОКН-3.1	ПВХ окна		Натуральный дуб (UR001)	
ОКН-3.2	Алюминиевые окна		RAL 1001	

Фасад А-Б. Секция 106.4



Условные обозначения

- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1001
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 1015
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера по всем типам (без подключения)
- -место допустимого размещения корзины для кондиционера RAL 8028
- -решетка приточного клапана окрашивается под цвет фасада

Примечание:
1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 60,52.
2. Для фасадов используется фасадная декоративная штукатурка, окрашенная в массе.
3. Корзины К-7.2н, К-8.2н не устанавливаются на этапе строительства, монтируются силами управляющей компании по запросу собственника.
4. Отливы см. в спецификации на листе 17.

4	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		12.25
1	-	Зам.	57-25		05.25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Румянцева			08.26
Проверил		Серебряков			08.26
					08.26
ГАП		Барышов			08.26
ГИП		Аверин			08.26
Н.контр		Рябиков			08.26

10101-ИДК23/86-АР/23-АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Фасад Б-А. Фасад А-Б. Секция 106.4

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1К

Ведомость отделки фасадов

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	65,20	
14	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	723,99	Вертикальная кладка
15	Вентилируемый навесной фасад		Кирпич RAL 8028	912,68	Горизонтальная кладка
16	Фасадная штукатурка		RAL 1015	1376,04	
17	Фасадная штукатурка		RAL 1001	501,50	
18	Окраска откоса		RAL 1001	8,10	
ОКН-3.1	ПВХ окна		Натуральный дуб (UR001)		
ОКН-3.2	Алюминиевые окна		RAL 1001		
ОГР-1	Ограждения металлические		RAL 7016		Ограждения кровельные
ОГР-5	Ограждения металлические		RAL 7016		
ОГР-6	Ограждения металлические		RAL 7016		

Спецификация отливов и парапетных фартуков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Кол-во	Примечание
Отл-2	Отлив металлический		RAL 7016		По балконам
Отл-3	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету и парапету ЛЛУ
Отл-9	Парапетный фартук металлический		RAL 7016		По основному парапету
Отл-10	Отлив металлический		RAL 7016		По балконам

Ведомость корзин для кондиционеров

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Кол-во	Примечания
К-6.1	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 8028	1	
К-7.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1015	20	
К-7.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1015	25	Не монтируется
К-8.2	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	60	
К-8.2н	Порошковая окраска в заводских условиях		RAL 1001	30	Не монтируется

Спецификация подшивных потолков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
П-1.2	Подшивной потолок (Композитная панель)		RAL 7016	49,48	
П-6.1	Фасадная штукатурка		RAL 1015	47,62	

Ведомость решеток витражей

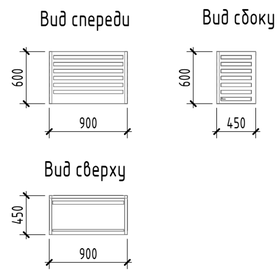
Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Кол-во	Габариты
Р-1	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200х1650
Р-2	Решетка над витражом		RAL 7016	2	200х3090
Р-3	Решетка над витражом		RAL 7016	1	200х2370

Спецификация декоративных элементов фасада

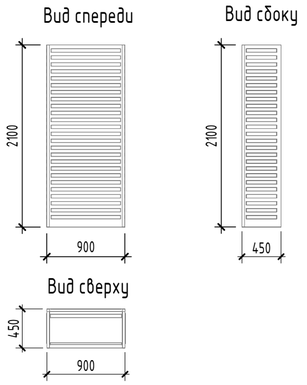
Ном. поз.	Наименование	Габариты, мм		Кол-во	Номер колера
		Высота	Длина		
Л-1.5	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	1120	7	RAL 1015
Л-1.6	Декоративные элементы из минеральной ваты	1390	1120	1	RAL 1015
Л-1.7	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	870	21	RAL 1015
Л-1.8	Декоративные элементы из минеральной ваты	1390	870	3	RAL 1015
Л-1.9	Декоративные элементы из минеральной ваты	2000	1370	14	RAL 1015
Л-1.10	Декоративные элементы из минеральной ваты	1390	1370	2	RAL 1015

Схемы корзин для кондиционеров

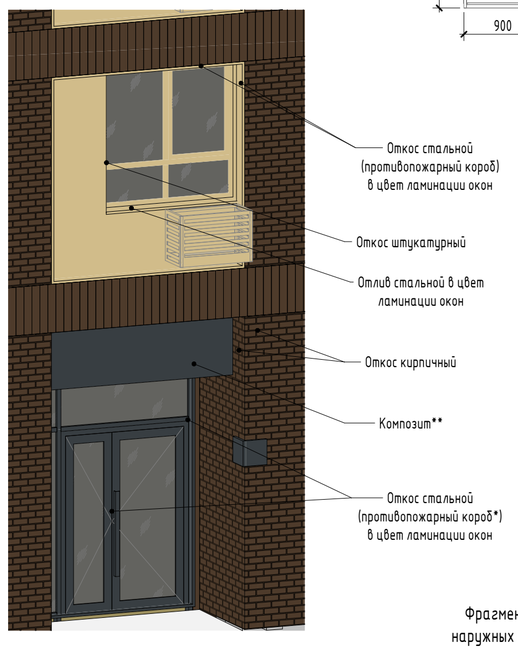
К-7.2, К-7.2н, К-8.2, К-8.2н



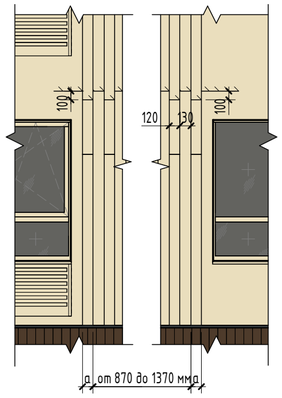
К-6.1



Фрагмент фасада



Фрагмент 1.
Принципиальная схема распределения декоративных элементов фасада



Фрагмент 2. Схема решеток для наружных кондиционеров коммерции



*Откосы - сталь, выходят над плоскастью фасада на 10 мм, ширина откоса в плоскости фасада 30 мм
**Рисунок (цвет) композита выполнить в одном направлении

Примечание:
1. Общие данные см. л.1.
2. Все доборные элементы окрасить порошковой, атмосферостойкой краской в RAL 7016.
3. Все откосы окрашивать в цвет рам витражей или окон, примыкающих к ним.
4. Покрытие алюминиевых профилей, нащельников, композитных панелей в составе витражей - порошковая эмаль.
5. Витражные конструкции и заполнения оконных проемов первого этажа см. альбом АР.
6. Узлы, сечения, фрагменты по наружным стенам см. АС.
7. Подвесной потолок навеса над входными группами МОП - панель АКФ-1000, либо аналог, с открытым креплением.
8. Цвет накладки на деформационный шов RAL 7030.
9. Обязательно устройство капельника над входными группами в МОП.
10. Декоративные корзины под внешние блоки кондиционеров - перфорированные металлические, заводского изготовления.
11. Потолки плиты лоджии окрашиваются в цвет основного фасада.
12. Торцы плит лоджий отделываются минеральной ватой толщиной 50 мм.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
4	-	Зам.	04-26		06.26
3	-	Зам.	04-26		05.26
2	-	Зам.	57-25		12.25

10101-ИДК23/86-АР/23АР.ПОФ

"Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)"
Второй этап

Разработал	Румянцева		08.26
Проверил	Серебряков		08.26
ГАП	Барышов		08.26
ГИП	Аверин		08.26
Н.контр	Рябиков		08.26

Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106

Стадия	Лист	Листов
Р	17.	

Ведомость отделки фасадов, корзин для кондиционеров. Спецификация подшивных потолков, декоративных элементов фасада. Схема корзин для кондиционеров. Секция 106.4

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А2А

Согласовано

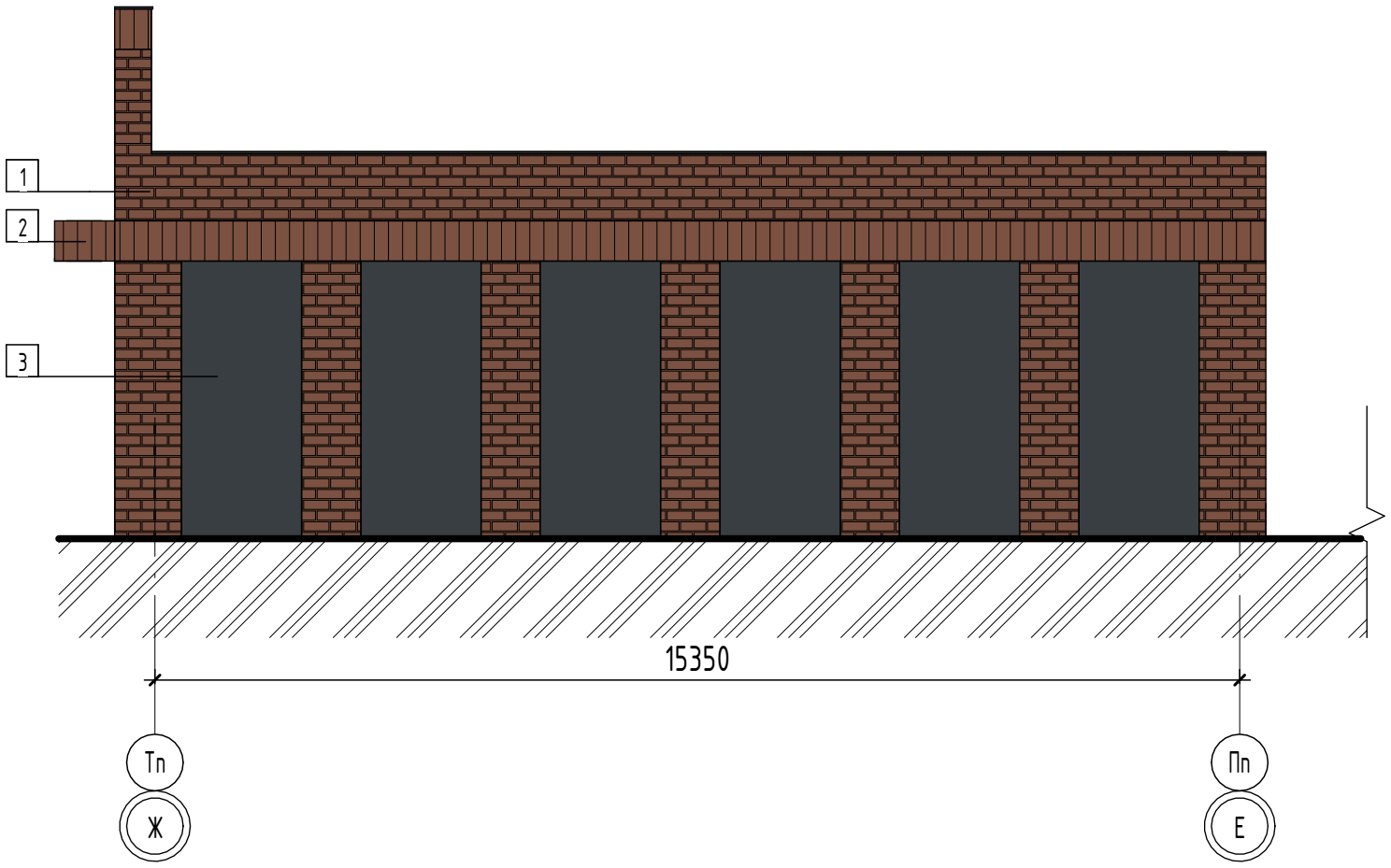
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

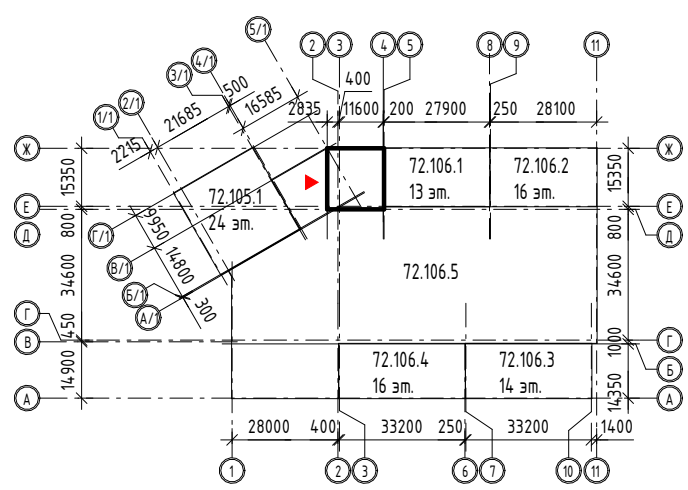
Инв. № подл.

Фасад в осях Тп-Пп. Секция 106.5 ПОФ



Ведомость отделки фасада в осях Тп-Пп. Секция 106.5				
Позиция отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Вертикальная кладка
3	Композитные панели		RAL 7016	

Компоновочная схема:



1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа секции 106.1, что соответствует абсолютной отметке 60,82.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	04-26		05.26
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Румянцева			05.26
Проверил		Серебряков			05.26
ГАП		Барышов			05.26
ГИП		Аверин			05.26
Н.контр		Рябиков			05.26

10101-ИДК23/86-АР/23-АР.ПОФ

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)
Второй этап

Строение Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106.

Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Фасад в осях Тп-Пп. Секция 106.5

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

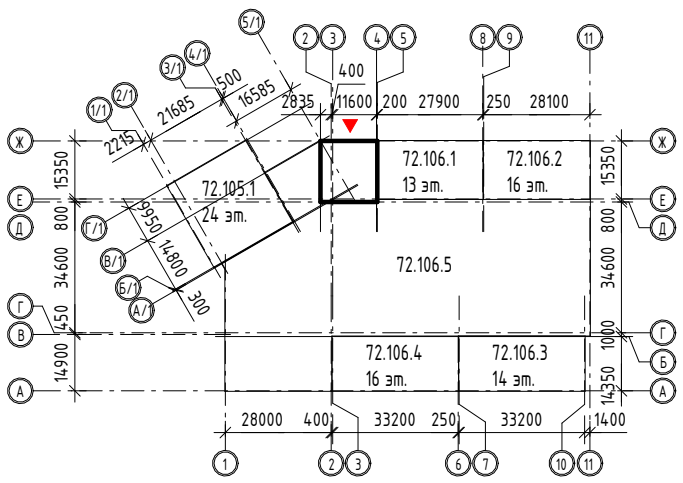
Формат А3К

Фасад в осях 12п-10п. Секция 106.5 ПОФ



Ведомость отделки фасада в осях 12п-10п. Секция 106.5				
Позиция отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Вертикальная кладка
3	Композитные панели		RAL 7016	

Компоновочная схема:



1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа секции 106.1, что соответствует абсолютной отметке 60,82.

						10101-ИДК23/86-АР/23-АР.ПОФ
3	-	Зам.	04-26		05.26	Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский) Второй этап
1	-	Зам.	57-25		05.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Румянцева			05.26	Строение Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106.
Проверил		Серебряков			05.26	
ГАП		Барышов			05.26	Фасад в осях 12п-10п. Секция 106.5
ГИП		Аверин			05.26	
Н.контр		Рябиков			05.26	

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А3К

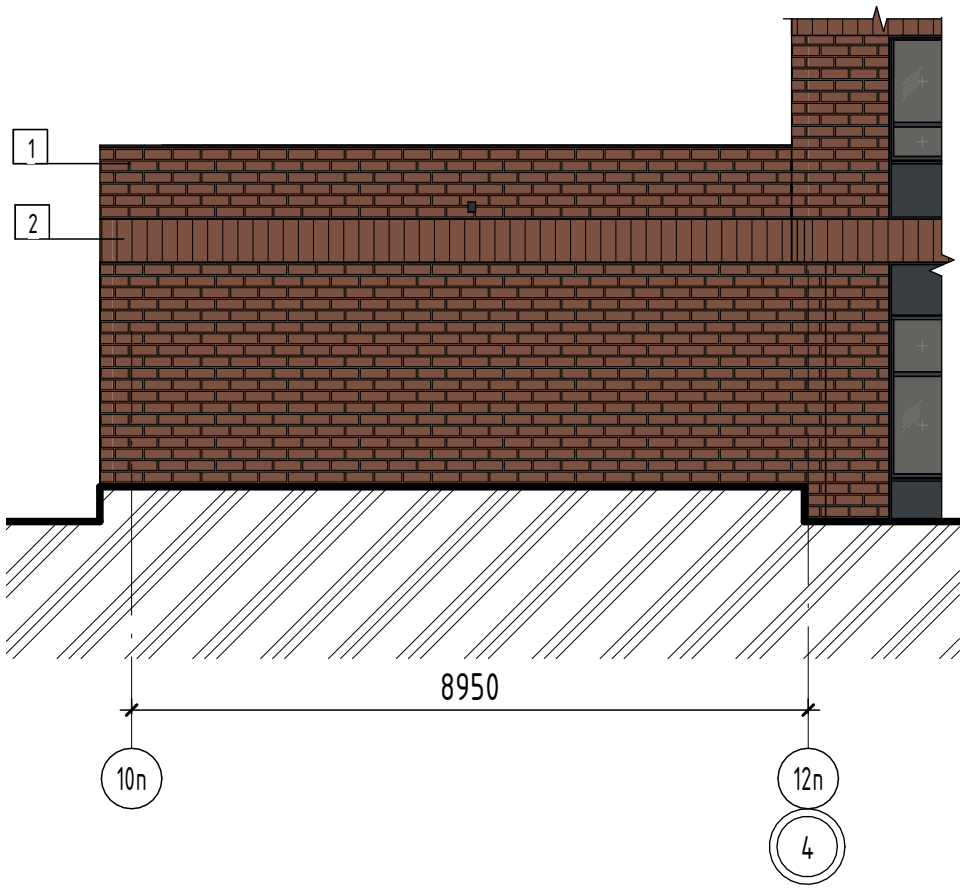
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

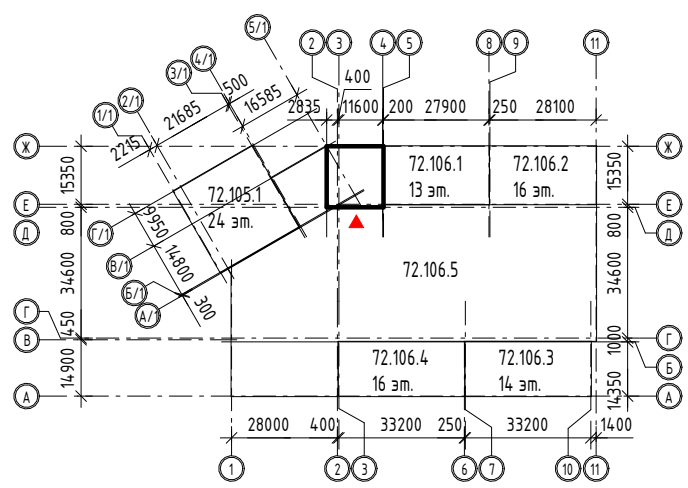
Инв. № подл.

Фасад в осях 10п-12п. Секция 106.5



Ведомость отделки фасада в осях 10п-12п				
Поз. отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Примечание
3	Композитные панели		RAL 7016	
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Вертикальная кладка
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	Горизонтальная кладка

Компоновочная схема:



1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа секции 106.1, что соответствует абсолютной отметке 60,82.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	04-26		05.26
1	-	Зам.	57-25		05.25
Разработал		Румянцева			05.26
Проверил		Серебряков			05.26
ГАП		Барышов			05.26
ГИП		Аверин			05.26
Н.контр		Рябиков			05.26

10101-ИДК23/86-АР/23-АР.ПОФ

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)
Второй этап

Строение Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106.

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Фасад в осях 10п-12п. Секция 106.5

DEVISION
Архитектура и брендинг

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3К

Ведомость отделки фасадов

Позиция отделки	Наименование материала отделки	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
1	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	107,24	Горизонтальная кладка
2	Вентилируемый навесной фасад		RAL 8002	26,10	Вертикальная кладка
3	Композитные панели		RAL 7016	69,26	

Спецификация подшивных потолков

Ном. поз.	Наименование	Образец колера	Номер колера	Площадь	Примечание
П-3.1	Подшивной потолок (композитная панель)		RAL 8002	8,11	

Примечания:
1. Общие данные см. л.1.
2. Покрытие алюминиевых нащельников - порошковая эмаль.
3. Заполнения проемов первого этажа см. альбом АР.
4. Узлы, сечения, фрагменты по наружным стенам см. АС.
5. Обязательно устройство капельника над козырьком въезда.
6. Цвет накладки на деформационный шов RAL 7030.
7. Подвесной потолок навеса над въездом - панель АКФ-1000, либо аналог, с открытым креплением.
8. Все откосы окрашивать в цвет рам витражей или окон, примыкающих к ним.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
3	-	Зам.	04-26		05.26
Разработал		Румянцева			05.26
Проверил		Серебряков			05.26
ГАП		Барышов			05.26
ГИП		Аверин			05.26
Н.контр		Рябиков			05.26

10101-ИДК23/86-АР/23-АР.ПОФ

Комплексная застройка территории, расположенной в границах улиц: Тобольский тракт-Обход города Тюмени (мкр. Губернаторский)
Второй этап

Строение Многоэтажный жилой дом с подземным паркингом ГП-72.106.

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Ведомость отделки фасадов. Секция 106.5

DEVISION
Архитектура и брендинг

Формат А4К



Варианты оформления

Номера подъездов и квартир
Вариант 1. Световой угловой информационный короб

Использование: все виды фасадов с прилегающей территории, имеющие заглубленные входные группы.

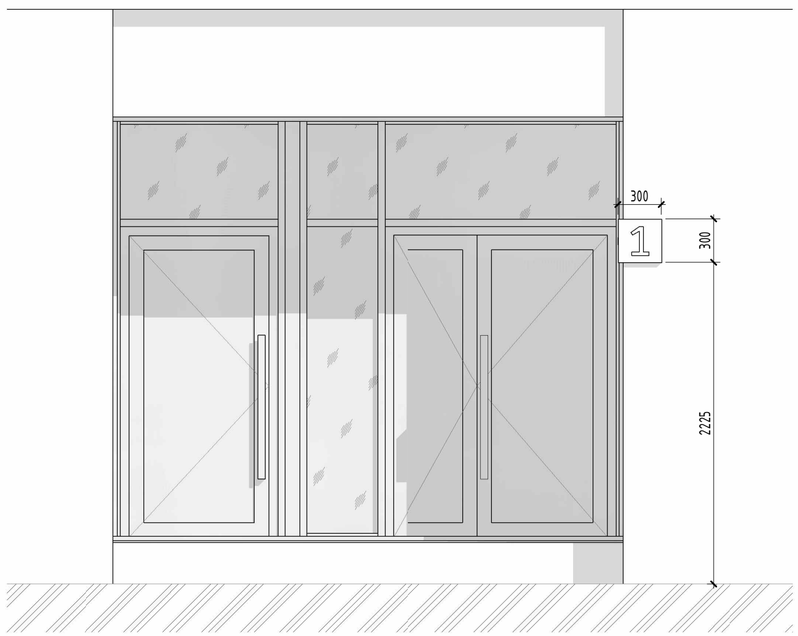
Исполнение: АКП короб с фрезеровкой в виде цифр. Колористическое решение короба выполняется аналогичным решению входной группы . По периметру короба и внутри фрезеровки предусматривается подсветка в теплых тонах (3700-4000К). (Данное решение технически необходимо предусмотреть на этапе строительства с точки зрения подготовки и оснащения).

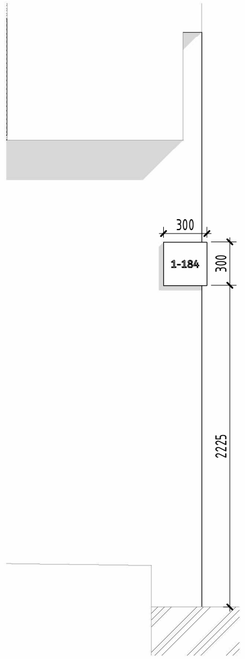
Материал: фрезерованный АКП короб с подсветкой

Монтаж: монтаж короба производится на дистанции 2 см к фасаду из клинкера с демонтажом элементов

Размеры мм: 30х30х35

Необходимые технические условия на этапе проектирования: Вывод питающего кабеля электричества и подключение через блок питания





Габоритные размеры светового короба

Размеры: 30х30х35

Дополнительные тех. требования: Предусмотреть вывод питающего кабеля электричества и подключение через блок питания

